

Forslag fra bestyrelsen til vedtægtsændringer for Grundejerforeningen Aagesdal. Det fremhævede er nyt og det overstregede skal ud.

Der er tilføjet nummerering i vedtægterne for overskuelighed.

1. § 2 Medlemskab.

2.2: Hver parcel har én stemme. **Ved delt ejerskab, aftaler ejerne af parcellen, hvem der skal have parcellens stemme** Ved restance med betaling af kontingent ud over 3 måneder efter forfaldsdag fortabes retten til at stemme på foreningens generalforsamlinger. Stemmeretten genindtræder, når restancen er berigtiget. **Bestyrelsen udarbejder en liste over foreningens stemmeberettigede parceller.**

2. 2.4: Medlemskab af grundejerforeningen ophører ved overdragelse til ny ejer/**ejere**, og tidligere ejer kan ikke gøre **økonomisk krav** gældende over for foreningen. Den nye ejer/**ejere** indtræder **per parcellens overtagelsesdag** i den tidligere ejer/**ejere** rettigheder og pligter.

3. § 3 Foreningens formål.

3.2: **Foreningen er ejer af Bøndermosestien og det til Pæremosen hørende areal, og har ren- og vedligeholdelsespligt for disse.** Arbejdet **kan** søges gennemført ved frivilligt arbejde.

4. 3.3 At repræsentere medlemmerne i alle fællesanliggender. ~~Sørge for ordenens overholdelse, påse at parcellerne, fortovene og vejene renholdes jævnfør § 4, samt i øvrigt påse, at reglerne for godt naboskab overholdes.~~

5. § 4. Grundejerens pligter:

4.2: Misligholder en grundejer sin hegnspligt og renholdelse af fortov ~~og vej~~ kan nødvendige arbejder, efter forudgående skriftlig meddelelse herom, iværksættes af bestyrelsen for grundejerens regning.

6. § 5. Kontingent

5.2: De indbetalte beløb anvendes til foreningens administration samt til de i § 3 **og § 7.8** nævnte formål.

7. § 7. Generalforsamlingen

7.2: Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Hvor intet andet er bestemt i vedtægterne, afgøres forelagte sager ved almindeligt flertal blandt fremmødte **stemmeberettigede**. Stemmeafgivning foregår ved håndsoprækning, medmindre ~~bestyrelsen~~ **eller mindst 1/5** af de fremmødte **stemmeberettigede** forlanger skriftlig afstemning.

8. 7.4: Ændringer eller tilføjelser til foreningens vedtægter kan dog ikke vedtages, medmindre 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Opnås dette ikke, kan bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær

generalforsamling, der afholdes inden 3 måneder. Forslaget kan her vedtages ved almindelig stemmeflerhed. Indkaldelse skal ske senest 21 dage før afholdelse af den **ekstraordinære** generalforsamling.

9. 7.5: **Motiverede** forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal **skriftlig** være ~~formanden~~ **bestyrelsen** i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen. Forslagsstilleren **eller dennes fuldmagtshaver**, skal være til stede på generalforsamlingen. ~~og motivere sit forslag. Er dette ikke tilfældet, bortfalder forslaget.~~

Alle indkomne forslag vises på hjemmesiden umiddelbart efter modtagelsen og anses derved for bekendtgjort for medlemmerne af grundejerforeningen. De enkelte medlemmer kan kontakte bestyrelsen og få materialet udleveret på papir.

10. 7.7: ~~Der føres protokol over vedtagne beslutninger, og denne underskrives af mødets dirigent. Protokollen har gyldighed i enhver henseende.~~

Der udarbejdes et referat af generalforsamlingen, underskrevet af dirigenten. Referatet har gyldighed i enhver henseende og vises på foreningens hjemmeside snarest generalforsamlingen. De enkelte medlemmer kan kontakte bestyrelsen og få materialet udleveret på papir.

11. **§ 10 Foreningens opløsning.:**

10.2: ~~Disse vedtægter afløser sidst reviderede vedtægter af 23. marts 2010 og træder i kraft den 30. marts 2011.~~ **Disse vedtægter afløser senest reviderede vedtægter af 30. marts 2011, og træder i kraft den 11. marts 2014.**