

Vedtægter for Grundejerforeningen Aagesdal

§ 1 Navn og hjemsted

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Aagesdal". Dens hjemsted er Ballerup kommune.

§ 2 Medlemskab

2.1: Enhver, der ved tinglyst skøde er ejer af en eller flere parceller udstykket fra tidligere gårdejer Ejner Pitzners ejendom "Aagesdal", matr. nr. 12b af Ballerup by og sogn, er pligtigt medlem af grundejerforeningen og skal overholde de til enhver tid gældende forskrifter i foreningens vedtægter.

2.2: Hver parcel har én stemme. Ved restance med betaling af kontingent ud over 3 måneder efter forfaldsdag fortages retten til at stemme på foreningens generalforsamlinger. Stemmeretten genindtræder, når restancen er berigtiget.

2.3: Bopælsændring skal senest 14 dage efter flytning anmeldes til formand eller kasserer.

2.4: Medlemskab af grundejerforeningen ophører ved overdragelse til ny ejer, og tidligere ejer kan ikke gøre noget krav gældende over for foreningen. Den nye ejer indtræder straks i den tidligere ejers rettigheder og pligter.

§ 3 Foreningens formål

3.1: At kontrollere overholdelse af pålagte servitutter vedrørende ejendommenes benyttelse, hegnspligt og renholdelse af grundene for frøspredende ukrudt m.v. jævnfør § 4.

3.2: At træffe beslutning om vedligeholdelse af Bøndermosestien og det til Pæremosen hørende areal. Arbejdet søges gennemført ved frivilligt arbejde.

3.3: At repræsentere medlemmerne i alle fællesanliggender, sørge for ordenens overholdelse, påse at parcellerne, fortovene og vejene renholdes jævnfør § 4, samt i øvrigt påse, at reglerne for godt naboskab overholdes.

3.4: At repræsentere foreningen over for offentlige myndigheder, interesseorganisationer og private.

3.5: At træffe beslutning om evt. snerydningsordninger eller lignende projekter.

3.6: At træffe beslutning om evt. økonomiske tilskud til foreningens arrangementer såsom velkomster, jubilæer, vejfester eller lignende, samt om evt. økonomiske tilskud til foreninger og/eller aktiviteter i Egebjerg, der tjener sociale, kulturelle eller lignende formål – alt efter beslutning på Generalforsamlingen.

§ 4 Grundejerens pligter

4.1: Enhver grundejer har pligt til at renholde og vinter vedligeholde fortov og holde selve parcellen fri for ukrudt, således at det ikke kaster frø eller sætter rødder på naboejendommen. Grundejeren har ligeledes pligt til at vedligeholde hegn mod vej, så fortovet er frit.

4.2: Misligholder en grundejer sin hegnspligt og renholdelse af fortov og vej kan nødvendige arbejder, efter forudgående skriftlig meddelelse herom, iværksættes af bestyrelsen for grundejerens regning.

4.3: Ved husdyrhold skal grundejeren drage omsorg for, at dette ikke forvolder andre grundejere ulempe eller forvolder skade.

4.4: Afbrænding af haveaffald må ikke finde sted. Oplagring af materialer på vej og fortov er ikke tilladt uden kommunens godkendelse.

§ 5 Kontingent

5.1: Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen. Det opkræves helårligt umiddelbart efter den ordinære generalforsamling med forfaldsdag den 1. juni og med sidste rettidige betaling den 15. juni samme år. Regnskabet følger kalenderåret.

5.2: De indbetalte beløb anvendes til foreningens administration samt til de i § 3 nævnte formål.

§ 6 Restancer

6.1: Er et medlem i restance med kontingentindbetalingen mere end 3 måneder efter forfaldsdato, kan den overgives til inkasso efter forudgående skriftlig påmindelse om indbetaling inden 14 dage. Alle omkostninger i anledning af inddrivelsen betales af restanten, herunder eventuelle gebyrer.

§ 7 Generalforsamlingen

7.1: Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned.

7.2: Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Hvor intet andet er bestemt i vedtægterne, afgøres forelagte sager ved almindeligt flertal blandt fremmødte deltagere.

Stemmeafgivning foregår ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller 1/5 af de fremmødte medlemmer forlanger skriftlig afstemning.

7.3: Et medlem kan lade sig repræsentere ved fuldmagt, udstedt til et andet medlem eller en myndig person, der er bopælsregistreret på medlemmets parcel. Ingen kan møde med mere end én fuldmagt.

7.4: Ændringer eller tilføjelser til foreningens vedtægter kan dog ikke vedtages, medmindre 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Opnås dette ikke, kan bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, der afholdes inden 3 måneder. Forslaget kan her vedtages ved almindelig stemmeflerhed. Indkaldelse skal ske senest 21 dage før afholdelse af generalforsamlingen.

7.5: Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen. Forslagsstilleren skal være til stede på generalforsamlingen og motivere sit forslag. Er dette ikke tilfældet, bortfalder forslaget.

7.6: Bestyrelsen kan med 8 dages varsel indkalde til ekstraordinær generalforsamling, når den finder det nødvendigt, eller når mindst 25 medlemmer har fremsat skriftligt ønske om det og med angivelse af emne. Forslagsstillerne skal være repræsenteret på generalforsamlingen.

7.7: Der føres protokol over vedtagne beslutninger, og denne underskrives af mødets dirigent. Protokollen har gyldighed i enhver henseende.

7.8 Den ordinære generalforsamling træffer beslutning om vederlag til formand og kasserer og fastsætter størrelsen af dette.

§ 8 Bestyrelsen

8.1: Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, som består af en formand, en kasserer, en sekretær og to repræsentanter. Formand, kasserer og sekretær vælges særskilt til disse hverv ved simpelt flertal.

8.2: Bestyrelsen vælges på den ordinære generalforsamling for 2 år ad gangen. På lige år afgår formanden, sekretæren og én repræsentant, og på ulige år afgår kassereren og én repræsentant.

Hvert år vælges to suppleanter til bestyrelsen. Udtræder et medlem af bestyrelsen før periodens udløb, indtræder 1. suppleanten og fungerer til første ordinære generalforsamling.

8.3: Hvis formanden, kassereren eller sekretæren udtræder af bestyrelsen, konstituerer bestyrelsen sig selv for resten af perioden.

8.4 Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden finder det fornødent, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer anmoder formanden om det.

8.5: Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer heriblandt formand eller næstformand er til stede. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

8.6: Bestyrelsen vælger blandt sine medlemmer en næstformand. Der kan nedsættes nødvendige arbejdsudvalg med deltagelse fra bestyrelsen og medlemskredsen. Bestyrelsen kan, når den finder det fornødent, søge sagkyndig bistand.

8.7: Udebliver et bestyrelsesmedlem fra 2 på hinanden følgende møder uden anmeldt forfald, betragtes vedkommende som udtrådt af bestyrelsen.

8.8: Sekretæren fører foreningens forhandlingsprotokol og bistår med øvrige skriftlige arbejder. Kassereren fører foreningens regnskab, modtager alle indbetalinger og foretager alle udbetalinger.

8.9: Den kontante beholdning må ikke overstige 2.500 kr. Yderligere beholdning indsættes efter bestyrelsens valg i bank eller på girokonto. Dispositioner over 5.000 kr. sker ved formand og kasserer i fællesskab.

8.9: Foreningen hæfter kun for sine forpligtelser med den af foreningen til enhver tid tilhørende formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer eller bestyrelsen nogen personlig hæftelse.

§ 9 Revision

9.1: Foreningens regnskaber revideres af to revisorer, hvoraf den ene vælges samtidig med formanden og den anden samtidig med kassereren. Revisorerne foretager en kritisk gennemgang af foreningens regnskaber og bilag og efterser, at kassebeholdningen er til stede.

9.2: Generalforsamlingen vælger hvert år en revisorsuppleant.

§ 10 Foreningens opløsning

10.1: Foreningen kan kun opløses, hvis mindst 88 medlemmer skriftligt stemmer herfor på to på hinanden følgende generalforsamlinger. I tilslutning hertil træffes beslutning om anvendelse af foreningens eventuelle midler.

10.2: Disse vedtægter afløser sidst reviderede vedtægter af 23. marts 2010 og træder i kraft den 30. marts 2011.